

## ALLEGATO -A-

| VALUTAZIONE DEI VALORI MINIMI -AL METRO QUADRATO- AI FINI IMU DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2020   |   |   |
|---|---|---|
| ZONE O COMPARTI NORMATIVI OMOGENEI  | AREE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO   | AREE CON INTERVENTO SUBORDINATO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO COMUNQUE DENOMINATO O A CONC.EDILIZIA CONVENZIONATA |
| A.1 -Zona residenziali; nucleo storico originario (area del Castello)<br>A.2 -Zona residenziali di valore storico - ambientale di antico impianto<br>A.3 -Zona residenziali di valore storico ambientale  | € 50,00<br>Valore attribuibile alla sola area nel caso e contestualmente agli interventi di ristrutturazione. | _____   |
| B.1 -Zona residenziale di completamento non addensata<br>B.2 -Zona residenziale di impianto recente di completamento<br>C.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione collinare)<br>C.2 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di pianura) -C2.2; C2.3 ; C2.4 ; C2.5.  | € 70,00   | € 50,00   |
| B.3 -Nucleo residenziale di origine rurale (frazioni)<br>C3 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansioni dei nuclei frazionali)<br>E -Zone rurali   | € 50,00   | € 40,00   |
| B.1 PEC -comparto B- Area attualmente libera da destinarsi ad interventi di edilizia residenziale pubblica (agevolata, convenzionata, sovvenzionata)  | _____   | € 40,00   |
| D1.1 -Zona produttiva esistente (area industriale di Via Motta)<br>D3 -Zona produttiva da rilocalizzare (D3.1 Area Via Sarti; D3.2 Area Via S.Marcellino; D3.3 Area adiacente confine Sanfrè; D3.4 Area Viale Principi di Piemonte; D3.5 Area Via Sarti; D3.6 Area Via Motta; D3.7 Area industriale Via Cherasco; D3.8 Area industriale Via M.Cerutti)  | € 50,00   | _____   |
| D1.2 -Zona produttiva esistente (area industriale Via Altenetti)<br>D1.3 -Zona produttiva esistente (area Nord concentrico)   | € 40,00   | _____   |
| D1 -Zona produttiva esistente (D1.4 Area industriale Magnetti; D1.5 Area torrente Richiardo; D1.6 Area Richiardo; D1.7 Area industriale Bealera del Molino; D1.9 Area industriale SISEA)  | € 40,00   | _____   |
| D1.10 -Zona produttiva esistente (Area industriale P.I.P.)<br><b>D1.8 -Zona produttiva esistente (Area industriale adiacente al P.I.P.)</b><br>D2 -Zona produttiva di nuovo impianto (D2.1 Area industriale fianco autostrada; D2.2 Area espansione Via Racconigi; D2.3 Area industriale Strada Morutto; D2.4 Area industriale lato tangenziale; D2.5 Area industriale Due Province; D2.6 Ampliamento D1.7-area Richiardo; D2.7 Ampliamento area industriale Richiardo) | _____   | € 30,00   |
| C2.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di Via Torino: è prescritta una prevalenza di destinazioni turistico-ricettive, commerciali e direzionali)<br>S3.1 -Zona di interesse generale (area a standard per attrezzature per il gioco e lo sport - centro sportivo, bocciofile, etc)<br>S3.2 -Zona di interesse generale (aree a standard per spazi pubblici e parco -parchi urbani)  | _____   | € 30,00   |
| SP -Zona per attrezzature sportive private (area Tiro al Bersaglio, acque per la pesca)   | _____   | € 30,00   |