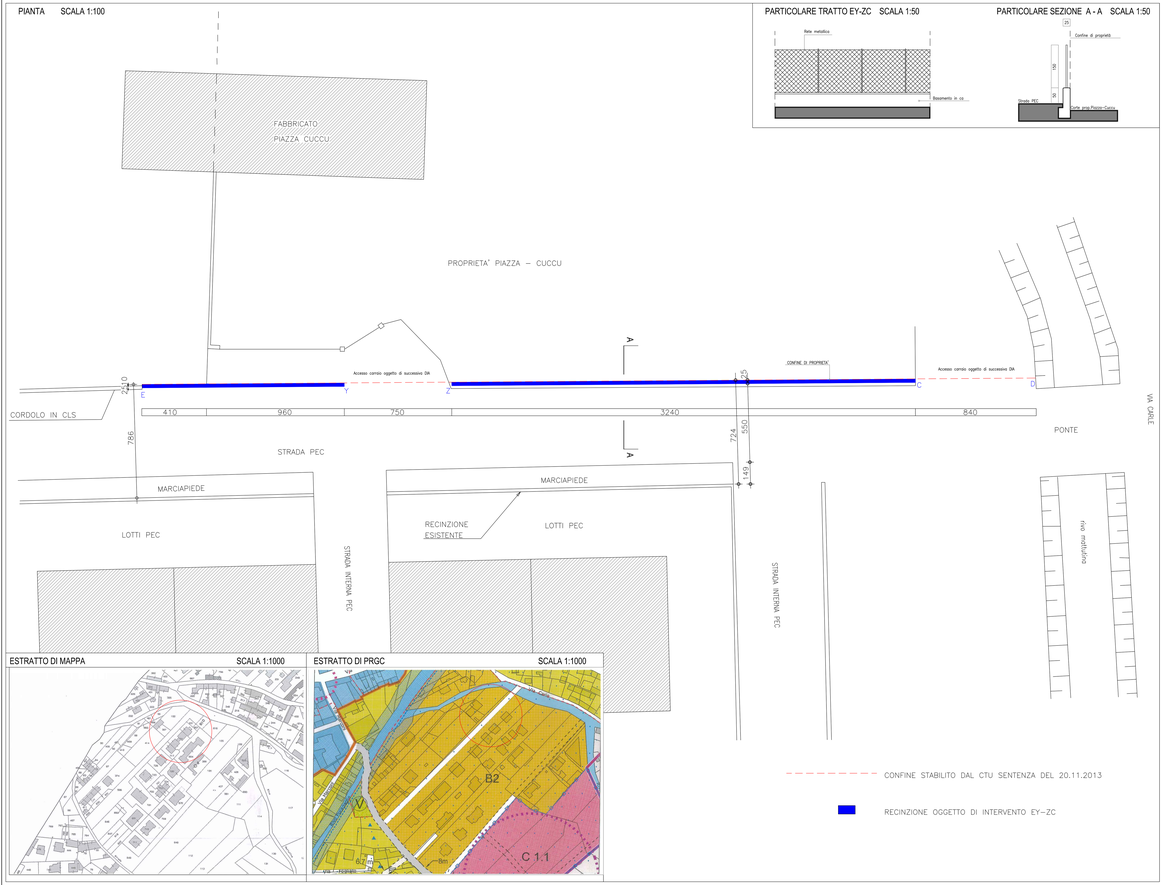
PIANTA SCALA 1:100



PARTICOLARE TRATTO EY-ZC SCALA 1:50

PARTICOLARE SEZIONE A - A SCALA 1:50

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000

ESTRATTO DI PRGC SCALA 1:1000

CONFINE STABILITO DAL CTU SENTENZA DEL 20.11.2013

RECINZIONE OGGETTO DI INTERVENTO EY–ZC

DATI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO E STANDARDS DI PRGC RIFERITI ALL'INTERA AREA A PEC COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50-2009 DEL 26.06.2009 "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA"

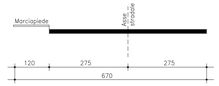
SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.E.C.I.I	mq. 10526,87
ZONA DI P.R.G.	U3 — 1,3 DPU
DENSITA' TERRITORIALE DA P.R.G.C.	0,25 MQ/MQ
SUL max da PRGC	mq(10.526,87 x 0,25 mq/mq)= mq 2631,71
ABITANTI INSEDIABILI 1 AB/ 30 mq SUL	AB (2631,717/30 mq) = 87,72 = 88 ABITANTI INSEDIABILI
AREE A SERVIZI da legge Reg.le 56 e smi = 25 mq/Ab insediabili di cui	
AREE PER ISTRUZIONE= 5mq/ab =	mq(88 ab x 5 mq/ab)= mq 440,00 Richiesta monetizzazione
AREE PER ATTREZZATURE di interesse comune	5mq/ab=mq(88 abx 5mq/ab)= mq 440,00
AREE PER Spazi pubblici a parco,giochi,sport (Verde pubblico)	12,50mq/ab=(88 abx12,5 mq/ab)=mq. 1.100,00
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	2,50 mq/ab=(88abx2,50mq/ab)= mq 220,00
VERIFICHE DI RISPETTO DELLE AREE IN PROGETTO e QUELLE PREVISTE IN CARTOGRAFIA DI PRGC	
AREE A VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	mq(128,35+92,18+527,67+358,70)=mq 1106,90>mq1100,00 verificato
AREE A VIABILITA' E MARCIAPIEDI IN PROGETTO COME DA PRGC	
AREE A VIABILITA' IN PROGETTO	mq(1319,20+267,95)=mq 1587,15
AREE A MARCIAPIEDE IN PROGETTO	mq(9380+8,70+56,40+48,00+42,05+44,00)xmq1,50)=mq 409,42

DATI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO E STANDARDS DI PRGC RIFERITI ALL'INTERA AREA A PEC VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50-2009

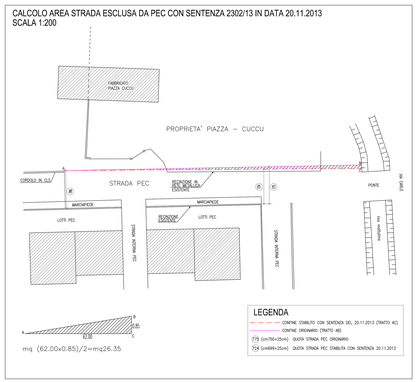
AREA A STRADA ESCLUSA DA PEC CON SENTENZA N°2302/13	mq. 26.35 (vedasi calcoli planimetrici)
SUPERFICIE TERRITORIALE DI P.E.C.I.I IN VARIANTE	mq. (10526,87 – 26,35)= mq 10500,52
ZONA DI P.R.G.	U3 — 1,3 DPU
DENSITA' TERRITORIALE DA P.R.G.C.	0,25 MQ/MQ
SUL max da PRGC	mq(10.500,52 x 0,25 mq/mq)= mq 2625,13
VERIFICA SUL REALIZZATA SUL LOTTI PEC	mq 2024,27 < mq 2625,13 (vedasi calcoli planovolumetrici)
ABITANTI INSEDIABILI 1 AB/ 30 mq SUL	AB (2625,13/30 mq) = 87,50 = 88 ABITANTI INSEDIABILI
AREE A SERVIZI da legge Reg.le 56 e smi = 25 mq/Ab insediabili di cui	
AREE PER ISTRUZIONE= 5mq/ab =	mq(88 ab x 5 mq/ab)= mq 440,00 Richiesta monetizzazione
AREE PER ATTREZZATURE di interesse comune	5mq/ab=mq(88 abx 5mq/ab)= mq 440,00
AREE PER Spazi pubblici a parco,giochi,sport (Verde pubblico)	12,50mq/ab=(88 abx12,5 mq/ab)=mq. 1.100,00
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	2,50 mq/ab=(88abx2,50mq/ab)= mq 220,00
VERIFICHE DI RISPETTO DELLE AREE IN PROGETTO e QUELLE PREVISTE IN CARTOGRAFIA DI PRGC	
AREE A VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	mq(128,35+92,18+527,67+358,70)=mq 1106,90>mq1100,00 verificato
AREE A VIABILITA' E MARCIAPIEDI IN PROGETTO COME DA PRGC	
AREE A VIABILITA' IN PROGETTO	mq(1319,20+267,95–26,35)=mq 1561,80
AREE A MARCIAPIEDE IN PROGETTO	mq(9380+8,70+56,40+48,00+42,05+44,00)xmq1,50)=mq 409,42

CIRC. APPLICATIVA DEL CODICE DELLA STRADA, D.M. 05/11/2001, recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle Strade". - art. 14.7 delle N.T.A - Aree per la viabilità del vigente P.R.G.C. di Sommariva del Bosco

DIMENSIONI STRADA LOCALE DI SERVIZIO: costituita da due corsie e marciapiede unico



CALCOLO AREA STRADA ESCLUSA DA PEC CON SENTENZA 2302/13 IN DATA 20.11.2013
SCALA 1:200



LEGENDA
CONFINE STABILITO CON SENTENZA DEL 20.11.2013 (TRATTO AC)
CONFINE ORDINARIO (TRATTO AB)
(75) (c=760+25cm) QUOTA STRADA PEC ORIGINARIO
(724) (c=649+25cm) QUOTA STRADA PEC STABILITA CON SENTENZA 20.11.2013

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI RIFERITI AI LOTTI IN PROPRIETA' COSTITUENTI AREA A PEC

PROPRIETA' HABITARE LOTTO 1–2–3–4

P.di C. 49/2005 DEL 18.11.2005	FABBRICATO PLURIFAMILIARE
P.di C. 76/2006 DEL 20.11.2006	FABBRICATO U1
P.di C. 77/2006 DEL 20.11.2006	FABBRICATO U2
P.di C. 84/2006 DEL 20.11.2006	FABBRICATO U3
P.di C. 85/2006 DEL 20.11.2006	FABBRICATO U4

Foglio XXXII mappale 607 = mq	366.00
Foglio XXXII mappale 609 = mq	344.00
Foglio XXXII mappale 612 = mq	35.00
Foglio XXXII mappale 615 = mq	586.00
Foglio XXXII mappale 599 = mq	310.00
Foglio XXXII mappale 608 = mq	310.00
Foglio XXXII mappale 611 = mq	311.00
Foglio XXXII mappale 614 = mq	663.00
TOTALE LOTTI 1–2–3–4	mq 2625.00

Superficie coperta massima mq. 2625x0.30=	mq. 787.50
* Superficie coperta fabbricato plurifam:	mq.395.88
* Superficie coperta fabbricato villa U1	mq. 92.30
* Superficie coperta fabbricato villa U2	mq. 90.23
* Superficie coperta fabbricato villa U3	mq. 90.23
* Superficie coperta fabbricato villa U3	mq. 92.30
* Superficie coperta porticato	mq. 20.80
Superficie coperta totale	mq.781.74 < mq787.50

SUL massima mq. 2625x0.33= mq. 866.25		
Plurifamiliare incremento SUL non residenziale mq. 1521.40x0.12=mq 182.56		
Ville incremento SUL non residenziale	mq. 1103.60x0.16=mq 176.57	
SUL REALIZZATA Fabb.plurifamiliare	mq 500.22	
Villa U1	mq 92.31	
Villa U2	mq 90.00	
Villa U3	mq 90.00	
Villa U4	mq 92.31	
TOTALE	mq 864.84<mq 866.25	mq. 1.41
SUL ACC Fabb.plurifamiliare	mq. 159.40< 182.56	mq.23.16
SUL ACC Ville	mq. 168.54< 176.57	mq. 8.03
TOTALE AVANZO		mq.32.60

PROPRIETA' CIRILLO/SINATRA LOTTO 5

P.di C. 23/2005 DEL 04/07/2005	
Foglio XXXII mappale 598 = mq	304.00
Foglio XXXII mappale 605 = mq	167.00
Foglio XXXII mappale 607 = mq	155.00
TOTALE LOTTO 5	mq 626.00

Superficie coperta massima mq. 626.00x0.30= mq. 187.80		
Superficie coperta totale in progetto mq.140.97 < mq187.80		
SUL massima mq. 626x0.33= mq. 206.58		
Villa incremento SUL non residenziale mq. 626.00x0.16=mq	100.16	
SUL realizzato: SUR mq. 163.64 < mq. 206.58		mq. 42.94
SUL ACC mq. 141.83 > mq. 100.16		–mq. 41.67
TOTALE AVANZO		mq. 1.28

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI VERIFICA SUL TOTALE AREA A PEC COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE 50-2009 DEL 26.06.2009

SUPERFICIE FONDIARIA	
LOTTO 1–2–3–4	mq. 2625.00
LOTTO 5	mq. 626.00
LOTTO 6	mq. 650.00
LOTTO 7–8	mq. 1527.00
LOTTO 9–7 parte	mq. 1054.00
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 6482.00

SUL mq. 6482.00x 0.33=mq 2139.06	
VILLE mq. 1103.60+626.00+650.00=	mq. 2378.60
CONDOMIN. mq. 1521.40+1527.00+1054.00=	mq. 4102.40
TOTALE	mq. 6482.00
SUL ACC.VILLE mq. 2378.60x0.16=	mq. 380.58
SUL ACC.COND. mq. 4102.40x0.12=	mq. 492.29
TOTALE	mq. 872.87

VERIFICHE	SUL.indice 0.33	SUL.ACC. 16%	SUL.ACC. 12%
	mq.2139.06	mq.380.58	mq.492.29
HABITARE CONDO VILLE	mq.864.84	mq.168.54	mq.159.40
CIRILLO/SINATRA	mq.163.64	mq.141.83	/
SPAGNOLO/GALVAGNO	mq.146.98	mq.146.98	/
HUNTER	mq.233.56 mq.269.49	/ /	mq.52.80 mq.94.80
PENNACCINO	mq.345.76	/	mq.124.32
TOTALI	mq.2024.27	mq. 457.35	mq.431.32
DIFFERENZE	+mq.114.79	–mq.76.77 +mq.98.99	+mq.60.97 /

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI VERIFICA SUL TOTALE AREA A PEC IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 50-2009 DEL 26.06.2009

SUPERFICIE FONDIARIA		VERIFICHE
LOTTO 1–2–3–4	mq. 2625.00	
LOTTO 5	mq. 626.00	
LOTTO 6	mq. 650.00	
LOTTO 7–8	mq. 1527.00	
LOTTO 9–7 parte	mq. 1054.00	
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA	mq.6482.00–mq26.35=mq6455.65	
SUL mq6455.65x0.33=mq. 2130.36		
VILLE mq. 1103.60+626.00+650.00=	mq. 2378.60	
CONDOMIN. mq. 1521.40+1527.00+1054.00=	mq. 4102.40	
TOTALE	mq. 6482.00	
SUL ACC.VILLE mq(2378.60–26.35)x0.16=	mq. 376.36–380.56=(–mq4.23)	
SUL ACC.COND mq(4102.40–26.35)x0.12=	mq. 489.13–492.29=(–mq3.16)	
TOTALE	mq. 868.65	

Si decide di sottrarre i mq 26.35 dalla superficie accessoria delle ville in quanto è la situazione peggiorativa

VERIFICHE	SUL.indice 0.33	SUL.ACC. 16%	SUL.ACC. 12%
	mq.2130.36	mq.376.36	mq.492.29
HABITARE CONDO VILLE	mq.864.84	mq.168.54	mq.159.40
CIRILLO/SINATRA	mq.163.64	mq.141.83	/
SPAGNOLO/GALVAGNO	mq.146.98	mq.146.98	/
HUNTER	mq.233.56 mq.269.49	/ /	mq.52.80 mq.94.80
PENNACCINO	mq.345.76	/	mq.124.32
TOTALI	mq. 2024.27	mq. 457.35	mq.431.32
DIFFERENZE	+mq.106.09	–mq.80.99 +mq.86.07	+mq.60.97 /

PROPRIETA' PAGNOLO/GALVAGNO LOTTO 6

P.di C. 32/2006 DEL 26/04/2006	
Foglio XXXII mappale 606 = mq	66.00
Foglio XXXII mappale 621 = mq	142.00
Foglio XXXII mappale 642 = mq	32.00
Foglio XXXII mappale 613 = mq	412.00
TOTALE LOTTO 5	mq 650.00

Superficie coperta massima mq. 650.00x0.30= mq. 195.00			
Superficie coperta totale in progetto mq.177.65 < mq195.00			
SUL massima mq. 650x0.33= mq. 214.50			
Villa incremento SUL non residenziale mq. 650.00x0.16=mq	104.00		
SUL realizzato: SUR	mq. 148.98 < mq 214.50		mq. 67.52
SUL ACC mq 146.98 > mq 104.00			–mq. 42.98
TOTALE AVANZO			mq. 24.54

PROPRIETA' HUNTER LOTTO 7 PARTE–8

P.di C. 42/2006 DEL 14/06/2006 (Fabbricato lotto 8)	
P.di C. 33/2005 DEL 30/2007 e n°58 var DEL 27/08/2009(Fabb.lotto 7)	
Foglio XXXII mappale 603 = mq	433.00
Foglio XXXII mappale 640 = mq	283.00
TOTALE LOTTO 7	mq. 716.00

Superficie coperta massima mq. 716.00x0.30= mq. 214.80			
Superficie coperta totale in progetto mq.178.22 < mq214.80			
SUL massima mq. 716x0.33= mq. 236.28			
Fabb.plurifamiliare incremento SUL non residenziale mq. 716x0.12=mq			85.92
SUL realizzato: SUR	mq 233.56 < mq 236.28		mq. 2.72
SUL ACC mq. 52.80 < mq. 85.92			mq. 33.12
TOTALE AVANZO			mq. 35.84

Foglio XXXII mappale 604 = mq	50.00
Foglio XXXII mappale 620 = mq	567.00
Foglio XXXII mappale 642 = mq	194.00
TOTALE LOTTO 8	mq. 811.00

Superficie coperta massima mq. 811.00x0.30= mq. 243.00			
Superficie coperta totale in progetto mq.238.44 < mq243.00			
SUL massima mq. 811x0.33= mq. 267.63			
Fabb.plurifamiliare incremento SUL non residenziale mq.811x0.12=mq			97.32
SUL realizzato: SUR	mq 269.49 > mq 267.63		–mq. 1.86
SUL ACC mq. 94.80 < mq. 97.32			mq. 2.52
TOTALE AVANZO			mq. 0.66

PROPRIETA' PENNACCINO–TRAVAGLIO LOTTO 7 PARTE/9

P.di C. 32/2005 DEL 03/08/2005	
Foglio XXXII mappale 597 p(641) = mq	124.00
Foglio XXXII mappale 619 = mq	549.00
Foglio XXXII mappale 623 = mq	381.00
TOTALE LOTTO 7p/9	mq. 1054.00

Superficie coperta massima mq.1054.00x0.30= mq. 316.20			
Superficie coperta totale in progetto mq.262.18 < mq316.20			
SUL massima mq.1054x0.33= mq. 347.82			
Fabb.plurif. incremento SUL non residenziale mq.1054.00x0.12=mq			126.48
SUL realizzato: SUR	mq 345.76 < mq 347.82		mq. 2.06
SUL ACC mq 124.32 < mq. 126.48			mq. 2.16
TOTALE AVANZO			mq. 4.22

COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

PROVINCIA DI CUNEO REGIONE PIEMONTE

OGGETTO :

VARIANTE A P.E.C. 'AREA DI COLLEGAMENTO VIA BOETTI - VIA BRANDINA"

" COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SU TRATTO DI VIABILITA'"

SITUAZIONE APPROVATA E IN VARIANTE

TAVOLA : **1**

PIANTE
SEZIONI
PROSPETTI
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

DATA: 21.07.2014

SCALA: 1 : 100 1:50 1:1000

LA PROPRIETA' :

CIRILLO CARMELO
SINATRA ANTONIETTA
SPAGNOLO CINZIA AGNESE
GALVAGNO RENZO
HUNTER SNC
HABITARE SAS
PENACCINO & TRAVAGLIO SRL
BALESTRO GIOVANNI
BALESTRO CATTERINA
BALESTRO PIERINA

rif./progetti/habitare/variante pec boetti

IL PROGETTISTA :

Dott. Arch. Fabrizio VANNI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO VANNI

P.zza Roma 3-Sommariva del Bosco 12048 - Cuneo - Italy
Tel. 0172/53222 - Fax 0172/560454
e-mail : studio.vanni@tiscali.it

Architettura - Design d'interni - Design del Paesaggio

2014