

# ALLEGATO -A-

## VALUTAZIONE DEI VALORI MINIMI -AL METRO QUADRATO- AI FINI IMU DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2025

ZONE O COMPARTI NORMATIVI OMOGENEI	AREE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	AREE CON INTERVENTO SUBORDINATO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO COMUNQUE DENOMINATO O A CONC.EDILIZIA CONVENZIONATA
<b>A.1</b> -Zone residenziali; nucleo storico originario (area del Castello) <b>A.2</b> -Zone residenziali di valore storico - ambientale di antico impianto <b>A.3</b> -Zone residenziali di valore storico ambientale	<b>€ 50,00</b> <span style="float: right;">Valore</span> attribuibile alla sola area nel caso e contestualmente agli interventi di ristrutturazione.	_____
<b>B.1</b> -Zona residenziale di completamento non addensata <b>B.2</b> -Zona residenziale di impianto recente di completamento <b>C.1</b> -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione collinare) <b>C.2</b> -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di pianura) -C2.3 ; C2.4 ; C2.5.		<b>€ 50,00</b>
<b>B.3</b> -Nucleo residenziale di origine rurale (frazioni) <b>C3</b> -Zona residenziale di nuovo impianto (espansioni dei nuclei frazionali) <b>E</b> -Zone rurali	<b>€ 50,00</b>	<b>€ 40,00</b>
<b>B.1 PEC -comparto B-</b> Area attualmente libera da destinarsi ad interventi di edilizia residenziale pubblica (agevolata, convenzionata, sovvenzionata)	_____	<b>€ 40,00</b>
<b>D1.1</b> -Zona produttiva esistente (area industriale di Via Motta) <b>D3</b> -Zona produttiva da rilocalizzare (D3.1 Area Via Sarti; D3.2 Area Via S.Marcellino; D3.3 Area adiacente confine Sanfrè; D3.4 Area Viale Principi di Piemonte; D3.5 Area Via Sarti; D3.6 Area Via Motta; D3.7 Area industriale Via Cherasco; D3.8 Area industriale Via M.Cerutti)	<b>€ 70,00</b>	_____
<b>D1.2</b> -Zona produttiva esistente (area industriale Via Altenetti) <b>D1.3</b> -Zona produttiva esistente (area Nord concentrico)	<b>€ 40,00</b>	_____
<b>D1</b> -Zona produttiva esistente (D1.4 Area industriale Magnetti; D1.5 Area torrente Richiardo; D1.6 Area Richiardo; D1.7 Area industriale Bealera del Molino; D1.9 Area industriale SISEA)	<b>€ 40,00</b>	_____
<b>D1.10</b> -Zona produttiva esistente (Area industriale P.I.P.) <b>D1.8</b> -Zona produttiva esistente (Area industriale adiacente al P.I.P.) <b>D2</b> -Zona produttiva di nuovo impianto (D2.1 Area industriale fianco autostrada; D2.2 Area espansione Via Racconigi; D2.3 Area industriale Strada Morutto; D2.4 Area industriale lato tangenziale; D2.5 Area industriale Due Province; D2.6 Ampliamento D1.7-area Richiardo; D2.7 Ampliamento area industriale Richiardo)	_____	<b>€ 30,00</b>
<b>C2.1</b> -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di Via Torino: è prescritta una prevalenza di destinazioni turistico-ricettive, commerciali e direzionali) <b>S3.1</b> -Zona di interesse generale (area a standard per attrezzature per il gioco e lo sport - centro sportivo, bocciofile, etc) <b>S3.2</b> -Zona di interesse generale (aree a standard per spazi pubblici e parco -parchi urbani)	_____	<b>€ 30,00</b>
<b>SP</b> -Zone per attrezzature sportive private (area Tiro al Bersaglio, acque per la pesca)	_____	<b>€ 30,00</b>