

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI
NUOVA COSTRUZIONE LOCALE POLIVALENTE E PALESTRA CASA
DI RISOSO SOPEDALE RICOVERO, DETERMINA DI AMMISSIONE O**

Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO (CN)

**Esame documentazione amministrativa e contenuto degli elaborati tecnici, determinazione
degli ammessi e degli esclusi**

PREMESSO

- L'Amministrazione comunale di Sommariva del Bosco, a seguito richiesta della Casa di Riposo – Ospedale Ricovero, autorizzava il geom. Aldo Gaspare PUGNETTI, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutentivi del Comune di Sommariva del Bosco, ad espletare le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori di costruzione salone polivalente e palestra presso la Casa di Riposo;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 28 aprile 2018, la Casa di Riposo – Ospedale Ricovero di Sommariva del Bosco ha stabilito di procedere alla manifestazione d'interesse al fine di ottenere un elenco di operatori economici da invitare alla gara d'appalto per i lavori in oggetto.
- In data 03 maggio 2018 il R.U.P. – geom. Aldo G. PUGNETTI – provvedeva a pubblicare un avviso pubblico di manifestazione di interesse relativamente ai lavori in oggetto.
- Entro le ore 12.00 del 30 maggio 2018, termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, sono pervenute n. 170 richieste di operatori economici.
- In data 31 maggio 2018 si è provveduto al sorteggio delle 15 ditte da invitare alla gara d'appalto (verbale in pari data).
- In data 13 settembre 2018, prot. 7359, veniva inviata alle ditte sorteggiate la lettera d'invito alla gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori in questione.

Visto il verbale datato 06 ottobre 2018 col quale si prendeva atto della diserzione della gara d'appalto.

Con lettera prot. 7359 del 09 ottobre 2018 si provvedeva ad invitare ad una seconda gara d'appalto le seguenti ditte:

- 1) CORNAGLIA FRATELLI srl – Caraglio;
- 2) EDILTRE snc – Fossano;
- 3) EDITEL SpA – Nucetto;
- 4) PREVE COSTRUZIONI SpA – Roccavione;
- 5) PASTURA COSTRUZIONI snc - Neive

Entro le ore 12,00 del giorno 19 ottobre 2018, termine stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute le seguenti offerte, in ordine cronologico di arrivo:

Nr.	Nominativo O.E.	indirizzo	città	cap	Protocollo	
					numero	data
1	CORNAGLIA Fratelli srl	Fra. Paschera, 40/A	CARAGLIO	12023	8377	10/10/2018
2	EDITEL SpA	Via Nazionale, 107	NUCETTO	12070	8379	18/10/2018
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	Via Provinciale Boves, 12	ROCCAIONE	12018	8417	19/10/2018
4	PASTURA Costruzioni	Via A. Manzoni, 18	NEIVE	12057	8415	19/10/2018
5	EDIL TRE srl	Via dell'Artigianato, 32	FOSSANO	12045	8391	19/10/2018

Nessun rappresentante delle ditte è presente alla gara

PROCEDURA DI GARA

L'anno duemiladiciotto alle ore 12,15,00 di oggi 19. del mese di ottobre in Sommariva del Bosco nella Casa Comunale, presso l'Ufficio Tecnico aperto al pubblico, alla presenza del R.U.P. geom. Aldo G. PUGNETTI, quale Presidente del seggio di gara, con la presenza e l'assistenza die testimoni

Arch. Anita PEDUSSIA, responsabile del servizio tecnico urbanistica

Luigina BELTRAMO, dipendente del servizio segreteria

si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Rup, come sopra individuato, compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) fa presente che:

- la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la valutazione avviene secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara che si richiama integralmente;

c) con l'assistenza dei testimoni provvede ad aprire i documenti presentati dai concorrenti e contenuti in apposita busta e a verificare il corretto contenuto.

Ultimate le operazioni di verifica, risultano regolari i documenti di tutti i concorrenti.

d) Procede a verificare la regolarità del contenuto della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale di Appalto per l'ammissione alla gara e, in particolare, della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al bando di gara e del disciplinare di gara, della documentazione comprovante la costituzione di idonea garanzia provvisoria nonché dell'ulteriore documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta n. 1, presentata dall'impresa CORNAGLIA Fratelli che contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

Si procede all'apertura dell'offerta n. 2, presentata dall'impresa EDITEL SpA che contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

Si procede all'apertura dell'offerta n. 3, presentata dall'impresa PREVE COSTRUZIONI SpA, che contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

Si procede all'apertura dell'offerta n. 4, presentata dall'impresa PASTURA Costruzioni che contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

Si procede all'apertura dell'offerta n. 5, presentata dall'impresa EDIL TRE srl che contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

Ultimate le operazioni di verifica a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto, imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, il Rup, così come previsto dal Bando di Gara

e dal Disciplinare di Gara, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10,00 e

determina

a) l'ammissione alla successiva fase di verifica tecnica dell'offerta, i seguenti operatori economici:

Nr	Operatore economico	indirizzo	città
1	CORNAGLIA FRATELLI	Fraz. Paschera, 40/a	CARAGLIO
2	EDITEL SpA	Via Nazionale, 107	NUCETTO
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	Via Provinciale Boves, 12	ROCCAIONE
4	PASTURA COSTRUZIONI	Via A. Manzoni, 18	NEIVE
	EDIL TRE srl	Via dell'Artigianato, 32	FOSSANO

Si procede quindi alla valutazione della documentazione tecnico qualitativa dei concorrenti ammessi

Rende noto, infine, che saranno aperte le offerte economiche, con successiva attribuzione del punteggio complessivo e dichiarazione di proposta di aggiudicazione

DISPONE

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative percentuali di ribasso, il cui esito risulta:

n°	Ditta	Ribasso %
1	CORNAGLIA FRATELLI srl	21,20
2	EDITEL SpA	5,00
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	10,00
4	PASTURA COSTRUZIONI	3,667
5	EDIL TRE srl	12,44

AGGIUDICA

Provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra, all'impresa CORNAGLIA FRATELLI srl con sede in frazione Paschera San Defendente, 40/A – 12023 CARAGLIO che ha offerto il ribasso del 21,20% (ventuno virgola venti per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso risulta quindi:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 221.475,20
- Ribasso offerto del 21,20%	€ 46.952,74

- Totale netto lavori	€ 174.522,46
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.469,96

- TOTALE NETTO APPALTO	€ 179.992,42 + I.V.A

DISPONE

La restituzione dei depositi cauzionali alle ditte non aggiudicatarie

RIMETTE

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Aldo PUGNETTI

I Testimoni

Alteflie
Setton Cup