



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.58

OGGETTO: “RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’ENTE EDIFICATO CON RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO FRA PIAZZA SEYSEL E PIAZZA CADUTI PER L’ITALIA GIA’ PIAZZA VITTORIO VENETO”.
- **ACRONIMO:** “UN NUOVO CENTRO STORICO DA VIVERE E VISITARE”. **AMBITO DI P.R.G.C.:** “AREA A2 – ZONA RESIDENZIALE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI ANITICO IMPIANTO” - **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO - ARTT. 40, 41 BIS, 43 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L’anno **duemilaventiquattro**, addì **ventidue**, del mese di **luglio**, alle ore **15:30** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PEDUSSIA MARCO - Sindaco	SINDACO	X	
SPAGNOLO CINZIA AGNESE	VICE SINDACO	X	
PETITO LAURA	ASSESSORE	X	
VANNI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
LAZHAR FATIMA DANIELA	ASSESSORE		X
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Con l’intervento e l’opera del Segretario Comunale **DR.SSA ZEROLI SONIA**.

PEDUSSIA MARCO nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

N. 58/GC del 22/07/2024

OGGETTO: “RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’ENTE EDIFICATO CON RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO FRA PIAZZA SEYSSEL E PIAZZA CADUTI PER L’ITALIA GIA’ PIAZZA VITTORIO VENETO”.

- ACRONIMO: “UN NUOVO CENTRO STORICO DA VIVERE E VISITARE”. A

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottato in via definitiva dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 8 – 1661 del 07.03.2011 e delle successive varianti, questa Amministrazione – ai sensi degli artt. 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., tramite Determinazione n. 92 del 16/07/2024 del Responsabile dell’Area Tecnico/Manutentiva ha incaricato il Dott. Ing. Arch. Valerio ROSA per la redazione di una proposta di Piano di Recupero di iniziativa pubblica nel contesto dell’area normativa di P.R.G.C. definita come “AREA A2 – ZONA RESIDENZIALE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI ANITICO IMPIANTO per il successivo intervento di **“RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’ENTE EDIFICATO CON RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO FRA PIAZZA SEYSSEL E PIAZZA CADUTI PER L’ITALIA GIA’ PIAZZA VITTORIO VENETO”** da candidare nell’ambito *P.R. FESR 2021/2027 – PRIORITA’ V “COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)” AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D’AREA (SUA) PER L’AGGREGAZIONE 4 “BRAIDESE”;*
- la proposta di Piano di Recupero interessa l’area di intervento individuata nel P.R.G.C. come “AREA A2 – ZONA RESIDENZIALE DI VALORE STORICO CULTURALE” di cui all’art. 11.1 – scheda normativa A2 delle relative Norme di Attuazione, con individuazione catastale al Foglio 16 mappali n.ro 967-970-971-972-1690-3112-3113-3114-3115-3116-3117,

CONSIDERATO CHE:

- la suddetta proposta, a seguito della presente deliberazione di adozione, sarà depositata sul sito informatico di questo Comune, per la durata di 30 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 30 giorni potranno essere presentate osservazioni;
- successivamente alla adozione, occorrerà trasmettere tutta la documentazione alla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell’art. 40 comma 10, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come modificato dall’art. 67 della L.R. 13/2020, per l’espressione del parere di competenza;

RILEVATO CHE:

- in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della

D.G.R. n.12-8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area è già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante Parziale n. 1 (ex art. 17) al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 33 in data 28.11.2013, di approvazione della suddetta Variante Parziale;

- ai sensi dell'art. 5 c. 13 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 cosiddetto "Decreto Sviluppo" i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i., viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.d.R.;

RILEVATA la necessità di procedere:

- alla adozione del Piano di Recupero dell'ambito dell'AREA A2 – ZONA RESIDENZIALE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI ANITICO IMPIANTO di cui all'art. 11.1 – scheda normativa A2 delle relative Norme di Attuazione del P.R.G.C., e relativi allegati tecnici, a firma del Dott. Ing. Arch. Valerio ROSA, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che sarà successivamente soggetto a pubblicazione per la successiva approvazione;

VISTA la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ATTESA la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano di Recupero (P.d.R.), di iniziativa pubblica relativo all'ambito dell' "AREA A2 – ZONA RESIDENZIALE DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DI ANITICO IMPIANTO" di cui all'art. 11.1 – scheda normativa A2 delle relative Norme di Attuazione, descritto in premessa, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, in conformità al P.R.G.C. vigente, così come pervenuti in versione definitiva, in data 22.07.2024 n. prot.4946 ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 2) di dare atto che il Piano di Recupero, unitamente alla presente deliberazione,

seguirà l'iter di cui all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse. In seguito si procederà all'approvazione del Piano di recupero, alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte ed alla sottoscrizione della Convenzione urbanistico-edilizia;

- 3) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e s.m.i., della D.G.R. n.25- 2977/2016, e dell'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area di intervento è già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante n. 1, ex Art. 17, al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 33 in data 28.11.2013, di approvazione della suddetta Variante Parziale;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, è l'Arch. Anita PEDUSSIA, Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva, non oltre l'approvazione dello stesso.
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'area Tecnico-manutentiva di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PEDUSSIA MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DR.SSA ZEROLI SONIA
